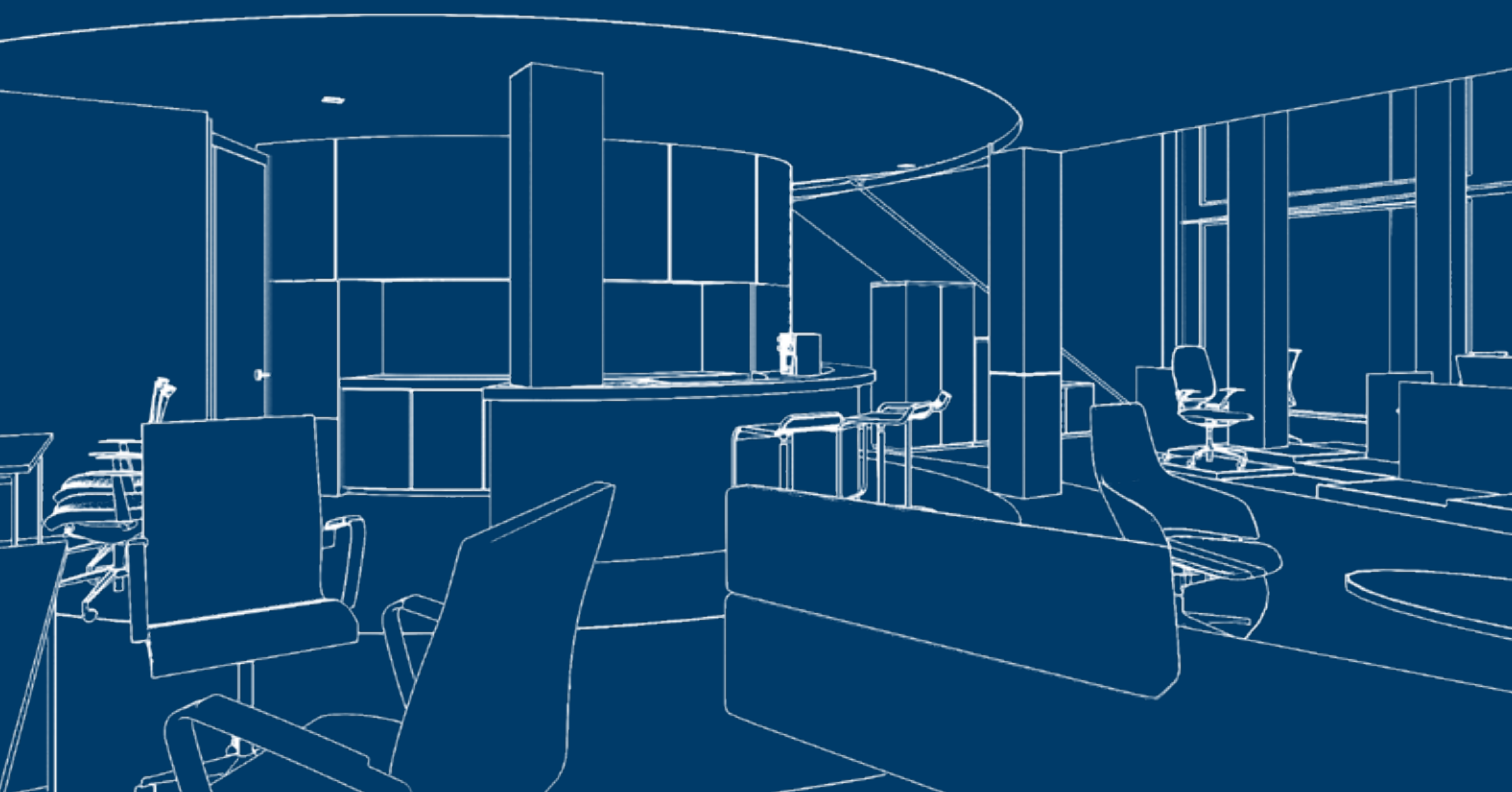


КОМПРЕССОР
офисы • склады • производство

2-я ул. Энтузиастов, вл. 5

Офисные здания

СТРОЕНИЯ 39, 40



СТРОЕНИЕ 39 (МАНСАРДА)

РЕАЛИЗУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ:
962,6 кв.м

В продаже площади от 261 кв.м



Назначение/тип: офисные помещения.

Этажность: 5 этажей + мансарда.



КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетонные балки, ж/б сваи.

Стены: кирпич облицовочный красный.

Кровля: мягкая рулонная.

Перегородки: кирпич, дерево, ГКЛ по металлическому каркасу.

Перегородки: ж/б плиты по сборным ж/б балкам.

Полы: линолеум, плитка, ламинат.



КОММУНИКАЦИИ:

Электроосвещение: есть.

Отопление: от ТЭЦ.

Водопровод: от городской сети.

Канализация: есть.

СТРОЕНИЕ 40

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: **4 700 кв.м**

В продаже площади от 14 кв.м



Назначение/тип: офисные помещения.

Этажность: 4 этажа.

Высота потолков: 2,96–3,05 м.

Общая площадь: 4 700 кв.м.

Год постройки: 1972 г.

Состояние: капитальный ремонт в 2008 г.



КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

Фундамент: бетон.

Стены: кирпич облицовочный красный.

Кровля: мягкая рулонная.

Перегородки: кирпич, ГКЛ по металлическому каркасу.

Покрытие: ж/б плиты.

Полы: линолеум, плитка.



КОММУНИКАЦИИ:

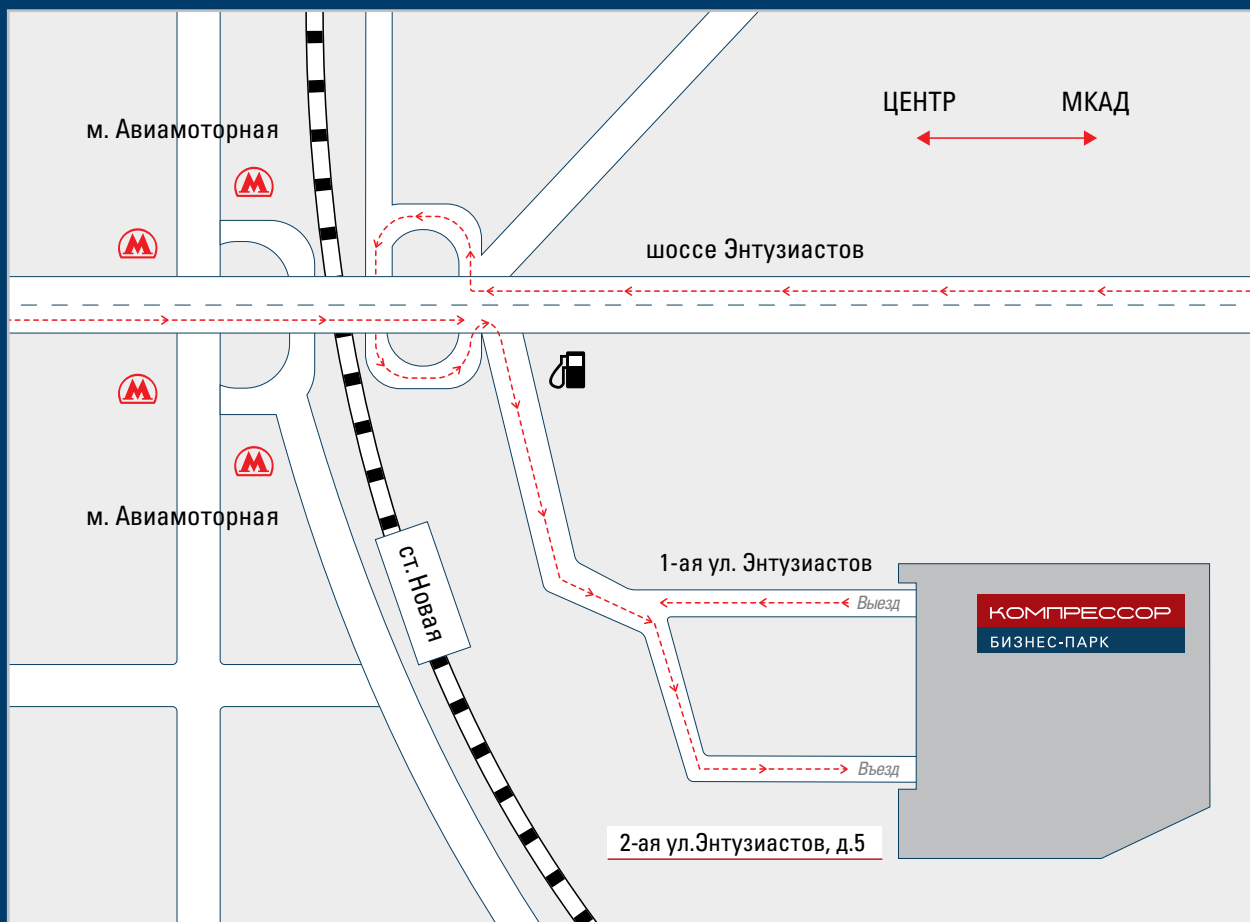
Электроосвещение: есть.

Отопление: от ТЭЦ.

Водопровод: от городской сети.

Канализация: есть.





Пешком:

М. АВИАМОТОРНАЯ

Последний вагон из центра, первый выход из метро налево. На улице движемся прямо до ж/д ст. «Новая». Затем пересекаем пешеходный мост над ж/д путями, движемся прямо до 1-ой ул. Энтузиастов. За магазином «Энтузиаст», движемся правее до проходной «БП Копрессор».

На автомобиле:

ИЗ ЦЕНТРА:

Двигаетесь по набережной реки Яузы, доезжаете до Красноказарменной набережной, затем съезд на ул. Красноказарменную, двигаетесь по Красноказарменной улице, затем поворот налево на ул. Авиамоторную. С ул. Авиамоторной съезд на ш. Энтузиастов в сторону области. Перед АЗС «Магистраль Проект» съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.

ИЗ ОБЛАСТИ:

Съезд с МКАД на ш. Энтузиастов в сторону центра. Двигаетесь по ш. Энтузиастов прямо, затем съезд после д. 17 по ш. Энтузиастов на пр-д Энтузиастов, поворот налево, разворот под эстакадой, съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.