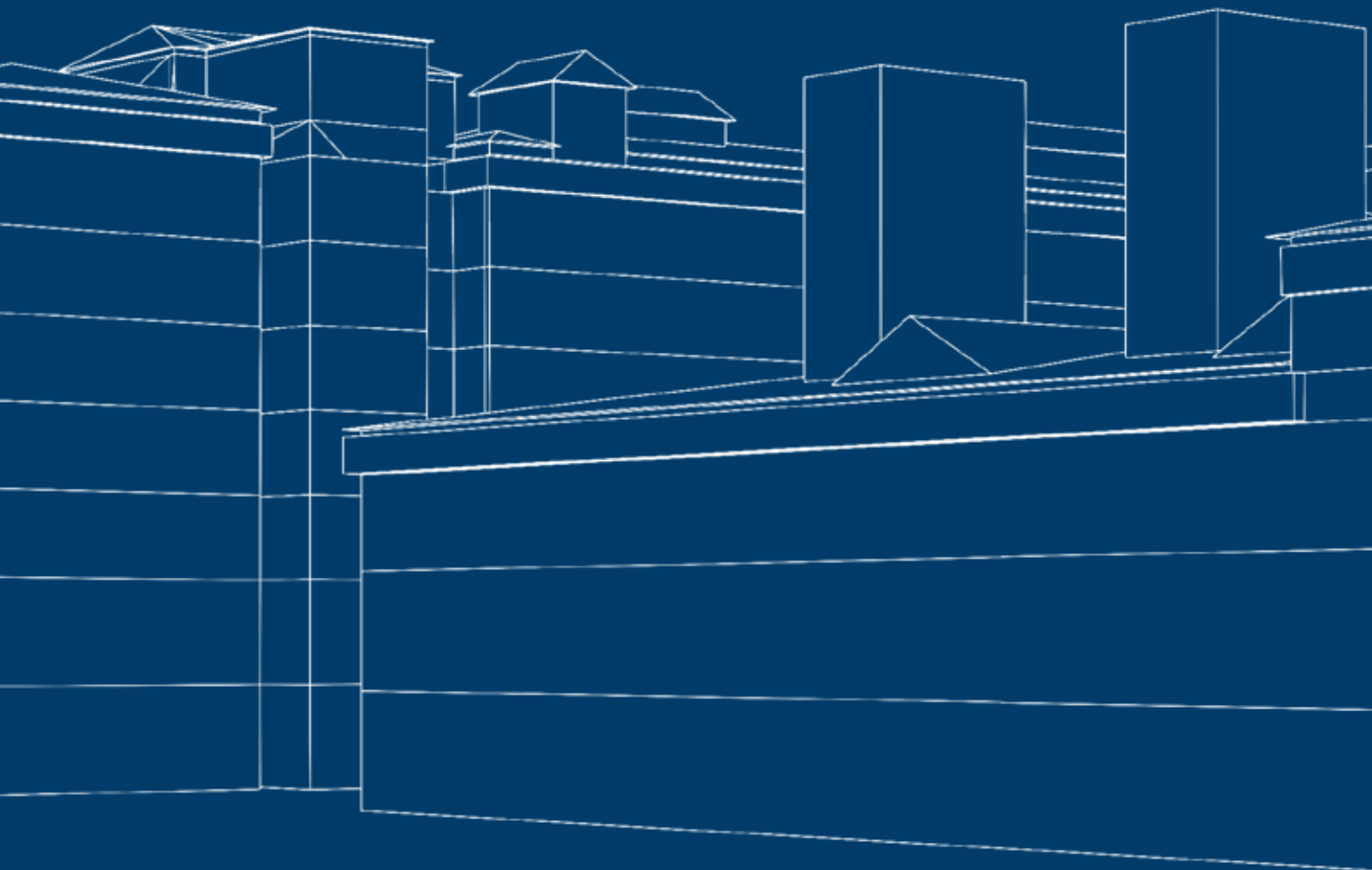


**КОМПРЕССОР**  
офисы ■ склады ■ производство

2-я ул. Энтузиастов, вл. 5

# Производственно-складские здания

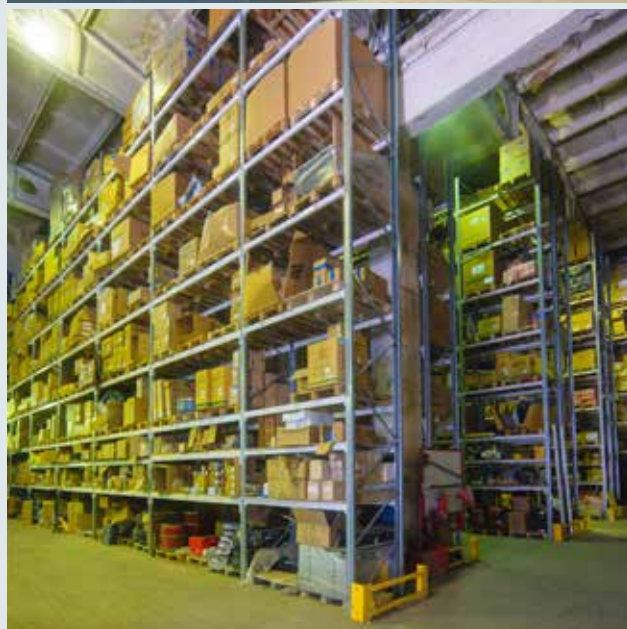
СТРОЕНИЯ 1, 2



## СТРОЕНИЕ 1

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: **15 000 кв.м**

В продаже площади: офисы от 13 кв.м,  
склады/производства от 70 кв.м



**Назначение/тип:** офисно-складской.

**Этажность:** 1-3 этаж.

**Подвал:** нет.

**Высота потолков:** 2,3–11,7 м.

**Общая площадь:** 15 000 кв.м.

**Год постройки:** 1932–1969 г.

**Состояние:** капитальный ремонт полов,  
крыши и косметический ремонт офисов  
в 2008 г.



### КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

**Фундамент:** бетон.

**Стены:** кирпич.

**Кровля:** мягкая рулонная.

**Перегородки:** смешанные.

**Полы:** цементно-бетонная стяжка.



### КОММУНИКАЦИИ:

**Электроосвещение:** есть.

**Отопление:** от ТЭЦ.

**Водопровод:** от городской сети.

**Канализация:** есть.

## СТРОЕНИЕ 2 (СКЛАД+ПЛОЩАДКА)

РЕАЛИЗУЕМАЯ  
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ: **6 600 кв.м**

РЕАЛИЗУЕМАЯ  
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ: **3 304,5 кв.м**



**Назначение/тип:** складские помещения.

**Этажность:** 1-3 этаж.

**Подвал:** нет.

**Высота потолков:** 4,6–13 м.

**Общая площадь:** 9 904,5 кв.м.

**Год постройки:** 1935 г.

**Состояние:** демонтирована кровля.



### КОНСТРУКТИВНЫЕ СОБЕННОСТИ:

**Фундамент:** бетон.

**Стены:** кирпич.

**Кровля:** мягкая рулонная.

**Перегородки:** кирпич.

**Покрытие:** ж/б плиты.

**Полы:** бетонная стяжка.



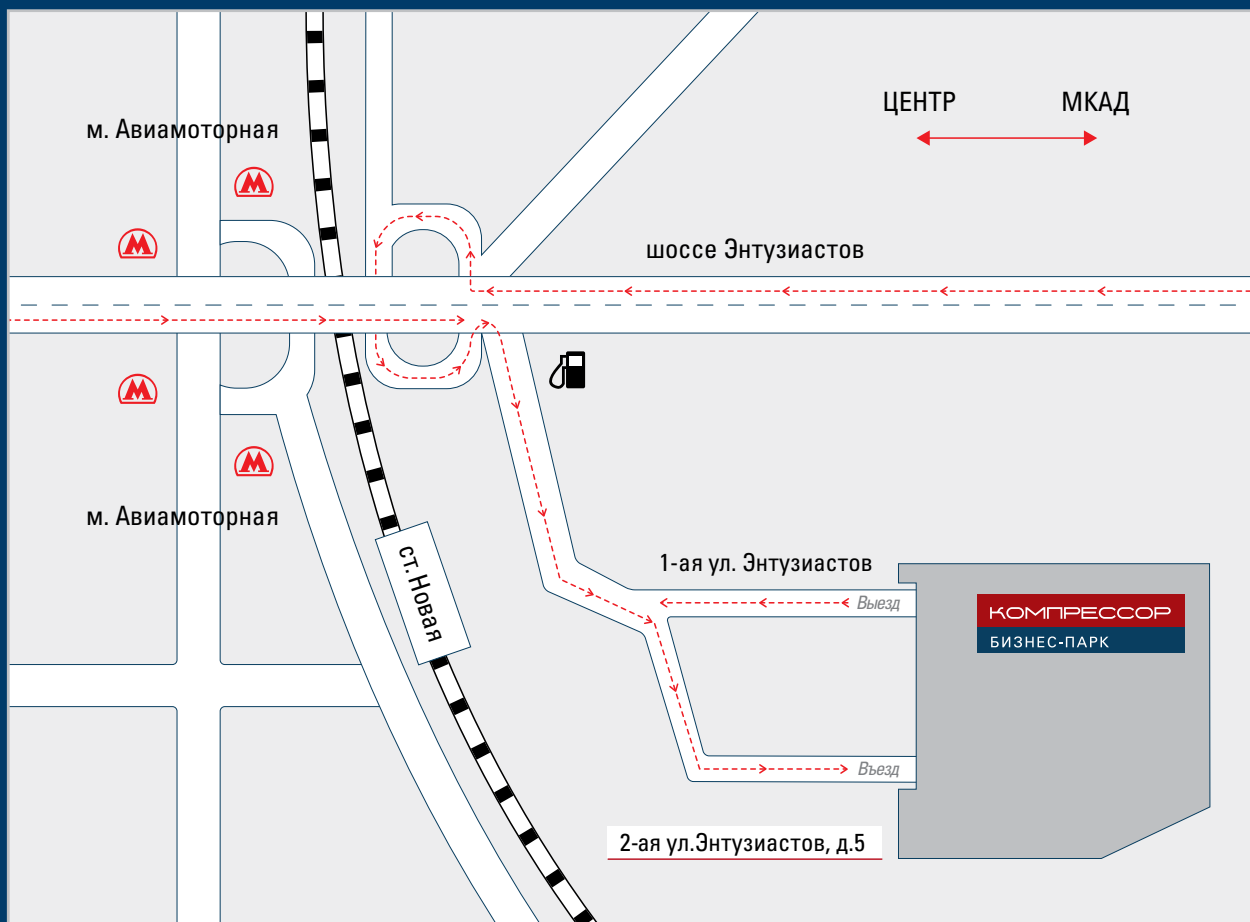
### КОММУНИКАЦИИ:

**Электроосвещение:** есть.

**Отопление:** от ТЭЦ.

**Водопровод:** от городской сети.

**Канализация:** есть.



## Пешком:

### М. АВИАМОТОРНАЯ

Последний вагон из центра, первый выход из метро налево. На улице движемся прямо до ж/д ст. «Новая». Затем пересекаем пешеходный мост над ж/д путями, движемся прямо до 1-ой ул. Энтузиастов. За магазином «Энтузиаст», движемся правее до проходной «БП Копрессор».

## На автомобиле:

### ИЗ ЦЕНТРА:

Двигаетесь по набережной реки Яузы, доезжаете до Красноказарменной набережной, затем съезд на ул. Красноказарменную, двигаетесь по Красноказарменной улице, затем поворот налево на ул. Авиамоторную. С ул. Авиамоторной съезд на ш. Энтузиастов в сторону области. Перед АЗС «Магистраль Проект» съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.

### ИЗ ОБЛАСТИ:

Съезд с МКАД на ш. Энтузиастов в сторону центра. Двигаетесь по ш. Энтузиастов прямо, затем съезд после д. 17 по ш. Энтузиастов на пр-д Энтузиастов, поворот налево, разворот под эстакадой, съезд на 2-ю ул. Энтузиастов.